

Muziekwijk te Zwolle / Holtenbroek

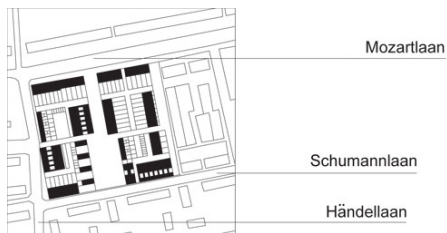
opdrachtgever
SVZ en Delta Wonen

90 grondgebonden woningen in
7 verschillende woningtypen,

in de periode bij Karelse Van der Meer
Architecten

ontwerp
2002

realisatie
2005



Uitkragende betonnen frames met gekleurde schuifpanelen en roosters gevuld met rondhout geven de gevels plastiek en maken van de zeven verschillende woningtypologieën zichtbaar één familie.

In de eerste fase van de herstructurering van Holtenbroek 1, de Muziekwijk, zijn een aantal stempels met verouderde portiekflats vervangen door negentig grondgebonden woningen. In het stedenbouwkundig plan zijn voor de 'nieuwe stempels' woningtypologieën ontwikkeld voor uiteenlopende bewoners en bewoning. Ze variëren van efficiënte starterswoningen in twee lagen tot drielaagse drive-in woningen en vierlaagse herenhuizen. De garage van de woonwerkwoonings kan bij het huis worden getrokken. De patiowoningen zijn bestemd voor senioren. De verschillende woningtypen vormen afgesloten clusters met collectieve binnengebieden. Hier wordt op eigen terrein geparkeerd, in de achtertuin naast de gemeenschappelijke tuin. Rond de clusters is het groen openbaar, toegankelijk voor de hele buurt.

De materialisatie van de gevels is afhankelijk van de positie in het stedenbouwkundig plan. Aan de binnenkant van de clusters zorgt een lichte gecementeerde steen voor een rustige achtergrond van het private en collectieve groen. Langs het openbare groen zijn de gevel en het tuinscherm van roosters met daarin gestapeld rondhout gemaakt.



www.jokevos.nl



Al dan niet bloeiende klimplanten kunnen hier vanuit de tuinen vrij doorheen groeien en zo bijdragen aan het groene karakter van de zones tussen de clusters. Langs de straten is een chique zwart metallic baksteen toegepast. Ter plaatse van de woonverdiepingen omkaderen uitkragende betonnen frames de grote glazen puien. Met bouwkundige zonnenschermen in heldere kleuren kan de toetreding van het zonlicht worden geregeld.

