

Periscoopwoningen te Rotterdam / Nesselande

opdrachtgever
Assink Vastgoed Projectontwikkeling B.V.

4 clusters van 3 woningen in de dure vrije
sector

constructeur
Adviesburo Buizer B.V.
Wijk bij Duurstede

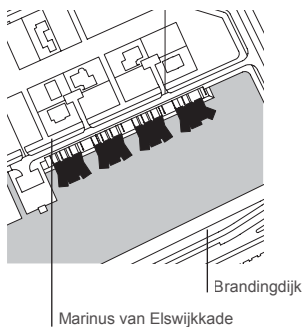
aannemer
Van Houwelingen Gorkum B.V.
Gorinchem

ontwerp
2003

realisatie
2006

nominatie BNA gebouw van het jaar 2007

nominatie Rotterdam Bouwqualiteitsprijs
2007

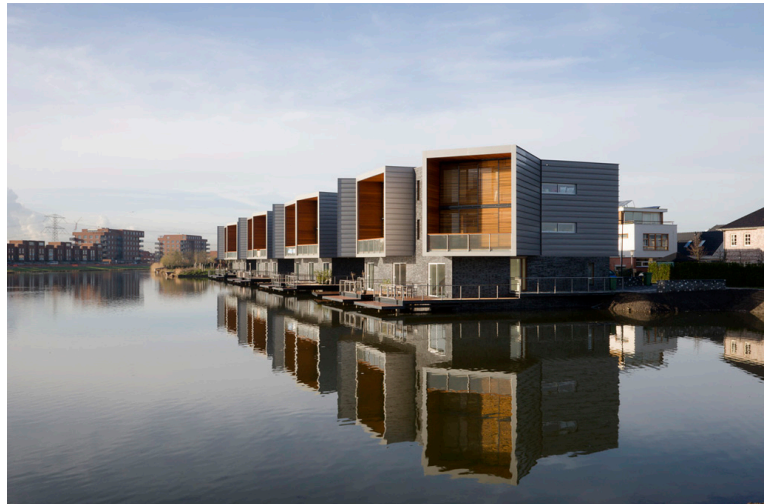


Hoge woonkwaliteit en een opvallende uitstraling dat was de opgave van een besloten prijsvraag voor twaalf grote waterwoningen. Het expressieve project markeert de entree van de verder welstandsvrije Waterwijk in Rotterdam/Nesselande.

De periscoopwoningen staan aan drie zijden in het water. Per cluster zijn steeds drie woningen ondergebracht in een stevig kernvolume van drie lagen hoog. Op de verdiepingen snijden dubbelhoge, matglanzende aluminium volumes door dit blok heen. Ze kragen over het water uit en kijken als 'periscopen' in verschillende richtingen. Elke woning heeft zo een ander gekaderd uitzicht. Aan de zuidkant zijn de volumes uitgehold waardoor dubbelhoge houten loggia's ontstaan, die grenzen aan de hoofdwoonverdieping. Grote puien met verdiepingshoge zonnenschermen laten de zon naar behoefte binnenstromen.



www.jokevos.nl



De woonruimten zijn verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. De extra hoge waterkamer op de begane grond loopt over in een groot houten terras met rondom riet en gele lis. Aan een tweede, lager gelegen vlinder kunnen bootjes aanmeren en kinderen hun vishengel uitgooien.

De woningen zijn als puzzelstukjes in elkaar geschoven binnen een zonering met brede en smalle beuken. Alle voorzieningen en de trappen zijn in de smalle beuk ondergebracht. De brede beuk is daardoor op de verdiepingen vrij indeelbaar. De smalle beuken met de voorzieningen zijn midden in het blok geplaatst, zodat aan beide kopgevels verblijfsruimten liggen. De woningen behoren duidelijk tot dezelfde familie, maar kennen karakteristieke verschillen, in bijvoorbeeld de positie van de entree, de breedte van de loggia en de vorm van de aluminium volumes.

De gebruikte materialen zijn duurzaam en onderhoudsarm. Het kernvolume is in een stevige donkermetallisch steen gemetseld. Lichte en elegante aluminium panelen omsluiten de periscopen. Als contrast is warm hardhout toegepast waar het interieur overloopt in het exterieur. Het accent op duurzaamheid komt ook tot uiting in de extra isolatie en de energiebesparende installaties.

