

Groen en Gras fase 1 te Alphen a/d Rijn / Kerk en Zanen

opdrachtgever
Synchroon

98 grondgebonden woningen in diverse
typen nav besloten prijsvraag

constructeur
Bureau Steens

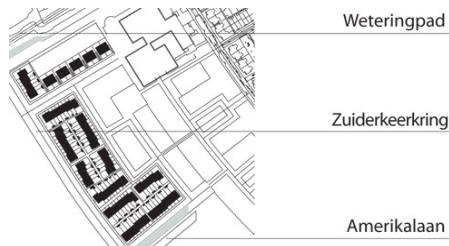
installatie
Wolf Dikken adviseurs

aannemer
Variant / HSB

ontwerp
2007

realisatie
2010

speciale vermelding Buiten Kleur
Prijs 2010



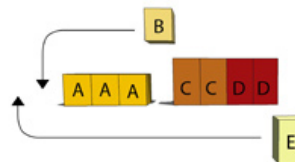
Grasdaken, zijgevels met blauwe en witte regen begroeid, beukbrede bloembakken en ruime tuinen omzoomd door hagen geven een actuele invulling aan het idee van de tuinstad.

Een meervoudige opdracht voor een nieuwe buurt in de wijk Kerk en Zanen kreeg van de gemeente Alphen aan den Rijn het thema 'Groen en gras' mee. Samen met vastgoedontwikkelaar Synchroon is gezocht naar een maximale invulling van dit groene thema. De ruime voor- en zijtuinen, die zijn omzoomd door hagen, roepen een tuinstedelijke sfeer op. Het plan is consequent uitgevoerd in grijs-groene betonsteen met een ribbelprofiel. De voordeuren en garages zijn voorzien van prints van bloem- en plantenmotieven. De grasdaken en de met blauwe en witte regen begroeide zijgevels completeren het groene beeld.

De wens om een sociaal samenhangende buurt te maken, heeft geleid tot een extreme mix van financieringscategorieën. De vijf woningtypen verschillen in beukmaat en aantal verdiepingen.



www.jokevos.nl



Met die typen is een bouwblok gecomponeerd van maximaal negen huizen, een soort landhuis of supervilla. Door modificatie van het standaardblok is het mogelijk met deze landhuizen aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden te voldoen en ze precies op de situatie te laten passen.

De landhuizen kennen een expressieve plastic met verspringende voor- en achtergevels en incidenteel aan de gevel gehangen beukbrede bloembakken.

Elke woning heeft op maaiveld een woonruimte aan de straat, soms is dit de eetplek, soms de woonhal. Meerdere indelingen zijn mogelijk. De inpandige garage/berging van het grootste type kan worden omgebouwd tot slaapkamer, waardoor een levensloopbestendige woning ontstaat.

De beslissing om in een vroeg stadium met de aannemer om de tafel te gaan, heeft geleid tot een snel en efficiënt bouwproces en een zorgvuldige manier van bouwen.

